

**Umowa nr .....**  
**na nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji pn.**  
**„Utworzenie Centrum Usług Społecznych w miejscowości Sasiadka”.**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Sułowie pomiędzy:

**Gminą Sułów** z siedzibą w Sułowie, Sułów 63, 22-448 Sułów, NIP 922-29-42-581, 950368598

reprezentowaną przez:

Leona Bulaka – **Wójta Gminy Sułów**

przy kontrasygnacie Aleksandry Zajac – **Skarbnika Gminy Sułów**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie nad robotami budowlanymi dot. zadania pn. **„Utworzenie Centrum Usług Społecznych w miejscowości Sasiadka”.**

1. zwanymi dalej „Inwestycją”. Inwestycja będzie realizowana w wyniku wyboru wykonawcy robót budowlanych w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych.

2. Charakterystyka Inwestycji objętej przedmiotem sprawowania nadzoru inwestorskiego zawarta jest w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 (zwaną dalej „Dokumentacją Postępowania”), którą **Zamawiający** przekaże w formie protokołu zdawczo-odbiorczego **Wykonawcy** po podpisaniu Umowy, w skład której wchodzi projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych.

3. Harmonogram Robót oraz BIOZ czyli pisemna informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów prawa, **Wykonawca** otrzyma od wykonawcy robót budowlanych po podpisaniu umowy przez **Zamawiającego** z wykonawcą robót budowlanych,

4. **Wykonawca** oświadcza, że będzie realizował przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością wyłącznie w trosce o dobro rzeczowej inwestycji z poszanowaniem interesów **Zamawiającego**.

5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia **Wykonawca** pełnić będzie obowiązki i funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) – bez ograniczeń.

6. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności w ramach poniżej wskazanych etapów:

A. **etap I.** - realizacja Inwestycji:

- 1) reprezentowanie **Zamawiającego** na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz umową na roboty budowlane; w tym zakresie. **Wykonawca** ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest **Zamawiający**, a dotyczących prac budowlanych Inwestycji realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w okresie obowiązywania umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
- 3) opiniowanie zgody lub sprzeciwu albo zgłaszanie zastrzeżeń do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> par. 2 k.c.
- 4) współpraca z **Zamawiającym**, podmiotem sprawującym nadzór autorski i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz **Zamawiającego** celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- 5) weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorom końcowym, odbiorom po okresie rękojmi oraz gwarancji i odbiorom ostatecznym), w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania obmiarów wykonanych robót (książki obmiarów) i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
- 6) sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym protokołów odbioru w zakresie wykonywanych robót, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, końcowym, po okresie rękojmi oraz gwarancji i ostatecznym,
- 7) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 8) nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,

- 9) dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego, odbioru po okresie rękojmi oraz gwarancji i odbioru ostatecznego), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji.
- 10) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 11) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 12) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 13) udział w komisji powołanej przez **Zamawiającego** do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję,
- 14) uzgadnianie z **Zamawiającym** i wykonawcą robót budowlanych cen jednostkowych zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń,
- 15) nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych,
- 16) sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- 17) kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy robót budowlanych, niezbędnych do odbioru,
- 18) w uzasadnionych przypadkach zasięganie opinii projektanta i dokonanie koniecznych uzgodnień,
- 19) przygotowanie, przy udziale **Zamawiającego**, wniosku dotyczącego uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 20) uczestniczenie, na wezwanie **Zamawiającego**, w przeglądach gwarancyjnych obiektu budowlanego zrealizowanego w ramach inwestycji, w tym sporządzanie ewentualnych protokołów ujawnionych wad i usterek,
- 21) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców robót budowlanych zasad bhp i p.poż.,
- 22) zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
- 23) żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę robót budowlanych, które utrudniają realizację inwestycji lub powodują jakiegokolwiek zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji,
- 24) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez wykonawcę robót budowlanych na placu budowy,
- 25) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na budowę,
- 26) pełna dyspozycyjność wobec wykonawcy robót budowlanych i **Zamawiającego** – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót,
- 27) udział, prowadzenie oraz sporządzanie protokołu z porad budowlanych odbywających się cyklicznie oraz w razie potrzeby wyznaczanych na każde żądanie **Zamawiającego**,

- 28) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz jej skompletowanie od wykonawcy robót budowlanych i przekazanie **Zamawiającemu** po zakończeniu realizacji robót, obejmującej w szczególności (operat kolaudacyjny):
- a. dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy;
  - b. dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń (atesty na materiały, urządzenia);
  - c. wymagane przepisami protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez **Wykonawcę** badań i sprawdzeń;
  - d. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
  - e. w przypadku zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, po dołączeniu przez wykonawcę robót budowlanych kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem, oświadczenie kierownika budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru,
  - f. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji,
  - g. inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego,
  - h. przygotowanie dokumentów związanych z zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu robót,
- 29) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
- 30) podjęcie niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 6471 KC - kontrola czy podwykonawcy wykonujący zlecenie zostali oficjalnie zgłoszeni do Zamawiającego,
- 31) podejmowanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego,
- 32) zgłaszanie uzasadnionych uwag, zastrzeżeń lub wystąpienie do Zamawiającego z żądaniem usunięcia osoby/osób spośród personelu Wykonawcy robót lub jego podwykonawcy,
- 33) w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawcy robót budowlanych, w związku z rozwiązaniem lub odstąpieniem przez ww. strony od umowy o podwykonawstwo, sprawdzenie i zatwierdzenie inwentaryzacji robót wykonanych przez danego Podwykonawcę Wykonawcy robót budowlanych (lub dalszego Podwykonawcę Wykonawcy) przedstawioną przez Wykonawcę

robót lub poinformowanie o odmowie dokonania takiego zatwierdzenia wraz z uzasadnieniem,

- 34) ścisła współpraca i merytoryczne wsparcie Zamawiającego w przypadku zaistnienia roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych oraz opiniowanie i wskazywanie sposobów załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, a także w przypadku zaistnienia innych problemów na etapie prowadzenia robót budowlanych,
- 35) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru oraz kontroli realizowanych robót budowlanych w celu zapewnienia prawidłowego i należytego wybudowania obiektu użyteczności publicznej, nadającego się do eksploatacji i bezpiecznego użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem i udzielonym pozwoleniem na budowę oraz ewentualnymi zaistniałymi i wprowadzonymi w trakcie robót koniecznymi zmianami istotnymi,
- 36) składanie na ręce Zamawiającego raportów z postępu robót budowlanych, zaistniałych problemów technicznych, propozycji ich rozwiązania oraz oświadczenia o ilości wizyt na budowie. Raport będzie sporządzony i wysłany przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail: ug@sulow.pl z częstotliwością raz na miesiąc.

**B. etap II** – w czasie trwania okresu gwarancyjnego:

- 1) zgłaszanie wykonawcy robót budowlanych zaistniałych wad i ustalenie terminów ich usuwania,
  - 2) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
  - 3) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienie wniosku **Zamawiającemu** w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
  - 4) inne zadania wynikające z przepisów prawa.
7. Wyliczenie obowiązków zawartych w ust. 6 nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

**1.** Usługi będące przedmiotem umowy będą realizowane przez **Wykonawcę** od dnia podpisania niniejszej umowy do:

- 1) dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji określonej w § 1 umowy, przy czym planowany termin zakończenia robót upływa w okresie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robot budowlanych. Termin może ulec przedłużeniu zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,

2) upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji tj. okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w **SWZ** od dnia odebrania przez **Zamawiającego** robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Wydłużenie czasu wykonania umowy oraz ewentualna zmiana zakresu zadania inwestycyjnego nie wpłynie na zwiększenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

### § 3

1. W ramach czynności określonych w umowie **Wykonawca** występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków **Wykonawcy** przewidzianych w niniejszej umowie.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w umowie z należyłą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające w szczególności z przepisów art. 25 i 26 Ustawy z dnia 07 lipca 1994. Prawo Budowlane, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.

3. **Wykonawca** nie może zaciągać w imieniu **Zamawiającego** żadnych zobowiązań finansowych.

4. Strony dopuszczają porozumiewanie się drogą poczty elektronicznej, co uważa się za równoważne z formą pisemną.

5. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:

1) ze strony **Zamawiającego**: **Marta Radzik**

2) ze strony **Wykonawcy**: .....

6. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową. W szczególności **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za niepodjęcie stosownych czynności nadzorczych wobec wykonawcy robót, w przypadku opóźnień w realizacji robót przez wykonawcę lub wadliwego wykonywania robót.

7. **Wykonawca** jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w **SWZ**.

9. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonywanych robót lub urządzeń.

### § 4

1. **Wykonawca** jest w szczególności zobowiązany do bieżącego (nie później niż 24 godziny od stwierdzenia) informowania **Zamawiającego** o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych na

terenie budowy, a dotyczących sposobu wykonywania inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych, użytych materiałów oraz opóźnień w realizacji etapów inwestycji. **Wykonawca** jest w tym przypadku zobowiązany do występowania ze stosownymi wnioskami do **Zamawiającego** w przedmiocie zagrożenia dalszej realizacji inwestycji przez konkretnego wykonawcę robót budowlanych. W oparciu o wniosek **Wykonawcy Zamawiający** może podjąć stosowne działania wynikające z przepisów prawa (Kodeksu cywilnego) oraz łączącej **Zamawiającego** z wykonawcą robót budowlanych umowy o roboty budowlane. W związku z tym **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się z nałożonego obowiązku.

2. Zgłoszenia o nieprawidłowościach będą kierowane na adres e-mail [ug@sulow.pl](mailto:ug@sulow.pl) lub pod nr telefonu **84 682 62 02**.

3. **Wykonawca** jest zobowiązany do informowania **Zamawiającego** na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy **Zamawiającym**, a wykonawcę robót budowlanych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką **Zamawiający** zawarł z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

4. Zlecenie przez **Wykonawcę** wykonania robót dodatkowych /zamiennych, koniecznych/ nie uwzględnionych w umowie z wykonawcą robót budowlanych możliwe jest tylko w drodze odrębnej umowy z wykonawcą robót budowlanych uzgadniającej zakres oraz wartość przedmiotowych robót po uzyskaniu zgody **Zamawiającego**.

5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, **Wykonawca** jest upoważniony do zlecenia wykonawcy robót budowlanych realizacji tych robót oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie **Zamawiającemu**.

6. **Wykonawca** jest zobowiązany do stawiania się na terenie budowy w razie potrzeb i nie rzadziej niż jeden raz na tydzień,

7. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania polisy OC przez cały okres trwania umowy na kwotę nie mniejszą niż ..... zł. Kopię obowiązującej polisy jest zobowiązany przekazywać **Zamawiającemu**.

8. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, **Wykonawca** zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.

9. **Wykonawca** jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel **Zamawiającego**, działa w imieniu **Zamawiającego** w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę robót

budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń. Pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu (personelu) wieloosobowego, którym kieruje i za który odpowiada.

## § 5

1. Całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:

- Netto: ... złotych (słownie złotych: .....)
- VAT: ... złotych (słownie złotych: .....)
- Brutto: ... złotych (słownie złotych: .....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest rozumiane, jako wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie i obejmuje całość Przedmiotu Umowy.

4. Podstawą wystawienia faktury przez **Wykonawcę** stanowi zatwierdzona kompletna dokumentacja powykonawcza wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji powykonawczej po podpisaniu protokołu zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego sporządzonego na dzień, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.

5. W przypadku odstąpienia wykonawcy robót budowlanych od realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych lub w przypadku zagrożenia przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych, **Zamawiający** zastrzega możliwość rozliczenia się proporcjonalnego z **Wykonawcą** na podstawie stopnia zaawansowania wykonanych robót budowlanych potwierdzonych w kosztorysie powykonawczym.

6. **Zamawiający** dokona zapłaty wynagrodzenia w PLN, przelewem w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze pod warunkiem otrzymania wymaganych dokumentów do realizacji inwestycji oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

7. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

8. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności.

## § 6

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o następujących okolicznościach:

- 1) **Wykonawca** nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
- 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że **Wykonawca** nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
- 3) **Wykonawca** zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej,
- 4) **Zamawiający** powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców,
- 5) **Wykonawca** w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
- 6) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy **Wykonawcy**,
- 7) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku **Wykonawcy**,



- 8) jeżeli **Wykonawca** nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** na okres dłuższy niż 7 dni, w szczególności w przypadku nieobecności na terenie budowy po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni na podjęcie stosownych czynności,
  - 9) jeżeli **Wykonawca** wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni na podjęcie stosownych czynności.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, **Zamawiający** naliczy karę umowną w wysokości 20% brutto wartości umowy.
  4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub zmienić jej zakres w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  5. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy, **Wykonawca** może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności w ramach zawartej umowy.
  6. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500 zł za każde stwierdzone naruszenie obowiązków określonych w niniejszej umowie, w szczególności wskazanych w § 1 ust. 6.
  7. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskania jego zgody.
  8. Kary umowne podlegają kumulacji.
  9. W przypadku, gdy poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie przekroczy 30 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

## § 7

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy potwierdzone zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym bez zastrzeżeń, podpisanym przez przedstawicieli Stron.
2. Przedstawicielem **Zamawiającego** upoważnionym do podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy będącego potwierdzeniem realizacji Przedmiotu Umowy jest Pani Marta Radzik- Kierownik Referatu Rozwoju.
3. Przedstawicielem **Wykonawcy** umocowanym do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy będącego potwierdzeniem realizacji przedmiotu umowy jest: .....

- .....
4. W przypadku sporządzenia protokołu odbioru z wykazem wad, **Wykonawca** nie może wystawić faktury do czasu usunięcia wszystkich wad.

### § 8

1. **Wykonawca**, osoby występujące w imieniu Wykonawcy, pracownicy Wykonawcy, inspektorzy nadzoru oraz inne osoby, które występują przy realizacji niniejszej umowy są obowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących **Zamawiającego**, w tym technicznych, finansowych, handlowych, medycznych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w trakcie realizacji umowy niezależnie od form przekazania tych informacji oraz ich źródła.
2. Każda ze Stron w okresie obowiązywania Umowy będzie chronić informacje pochodzące od drugiej Strony, które są określone, jako poufne, w taki sam sposób, w jaki chroni i zabezpiecza swoje informacje poufne.
3. Każda ze Stron Umowy zobowiązuje się nie ujawniać informacji poufnych dotyczących drugiej Strony, bez uprzedniej, pisemnej zgody tej Strony.
4. **Wykonawca** oświadcza, że realizacja niniejszej Umowy będzie następowała zgodnie z wymogami i pod rygorem konsekwencji wynikających z zapisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019 poz. 1781).

### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące powstać ze stosunku objętego niniejszą umową podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego oraz jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**